



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



ΔΗΜΟΣ ΒΟΡΕΙΩΝ
ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ

Πράμαντα, 25/07/2025
Αριθμ. Πρωτ.: 5705

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ Δ.Κ. ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ ΣΥΡΡΑΚΟΥ

Σύμφωνα με: α/την υπ'αριθμ. **114/2025 (ΑΔΑ:ΨΤΟΩΩ99-7ΔΝ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση και β/την υπ'αριθμ. **199/2025 (ΑΔΑ:984ΠΩ99-ΩΓΔ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, ορίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης, του δημοτικού ακινήτου "ΚΑΦΕΝΕΙΟ" στη Δ.Κ. Παλαιοχωρίου Συρράκου χωρίς δημοπρασία σύμφωνα με το άρθρο 196 του Ν.4555/18.

Πρόκειται για ένα ισόγειο κτίριο με κύριο χώρο επιφάνειας 127,60 τ.μ., το οποίο μπορεί να λειτουργήσει ως "ΚΑΦΕΝΕΙΟ".

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίστηκε το ποσό των 480,00€ ετησίως.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τα εννέα (9) έτη.

Κατόπιν αυτού καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους από 25/07/2025 έως και την 01/08/2025 στις 12:00μμ. Η αίτηση ενδιαφέροντος κατατίθεται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, μαζί με όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται, προκειμένου να λάβει αριθμό πρωτοκόλλου.

Οι φάκελοι θα ανοίξουν με το πέρας της διαδικασίας κατάθεσης προσφορών, την 01/08/2025 στις 13:00μμ παρουσία των ενδιαφερομένων, στο Δημαρχείο, από την αρμόδια Επιτροπή Δημοπρασιών. Με την έναρξη ελέγχονται και μονογραφούνται τα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων. Η επιτροπή αποδέχεται ή αποκλείει τους συμμετέχοντες που δεν πληρούν τους όρους συμμετοχής. Η απόφαση της επιτροπής της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους από την διακήρυξη προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Κανείς δεν γίνεται δεκτός στην δημοπρασία πέραν της ολοκλήρωσης της διαδικασίας αυτής. Στη συνέχεια οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθως και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη όπως ορίζει το άρθρο 5 παρ.2 ΠΔ 270/81.»

Πληροφορίες θα παρέχονται από το Δήμο μας στο τηλέφωνο 2659360241, αρμόδια υπάλληλος κ. Ρούμπα Σωτηρία.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΪΤΣΗΣ